

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

THIẾT KẾ	QLDA	TVGS	DỰ TOÁN & QLHD
DESIGN	PM	CM/CS	QS & CONTRACT

PMI FOOT



CÁC DỰ ÁN CHÍNH
MAJOR PROJECTS

INDEX

MỤC LỤC

PART I

COMPANY INFORMATION

PHẦN I

THÔNG TIN CÔNG TY

PART II

OUR SERVICE

PHẦN II

CÁC DỊCH VỤ TƯ VẤN

PART III

TYPICAL PROJECT

PHẦN III

CÁC DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH

PART IV

LEGAL DOCUMENT

PHẦN IV

HỒ SƠ PHÁP LÝ

PART / PHẦN

1

Company information

Thông tin công ty

Tên tiếng Việt	: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn PMI
Viết tắt	: PMI
Logo	: 
Địa chỉ	: Lầu 6, Tòa nhà văn phòng SCSC, 30 Phan Thúc Duyên, P.4, Q. Tân Bình, Tp. HCM
Điện thoại	: (+84.8) 39 480 666
Fax	: (+84.8) 39 487 526
Website	: www.pmijsc.com
Email	: info@pmijsc.com
Tổng giám đốc	: Ông Nguyễn Quốc Dũng
ĐTDD	: 090 3939 446
Email	: nguyenquocdung@pmijsc.com

Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền



English name : PMI Consulting Service Corporation

Abbreviation : PMI

Logo : 

Address : 6th Floor, SCSC Office Building, 30 Phan Thuc
Duyen, Ward 4, Tan Binh Dist., HCMC

Tel : (+84.8) 39 480 666

Fax : (+84.8) 39 487 526

Website : www.pmijs.com

Email : info@pmijs.com

General Director : Mr. Nguyen Quoc Dung

Contact person : Mr. Nguyen Quoc Dung

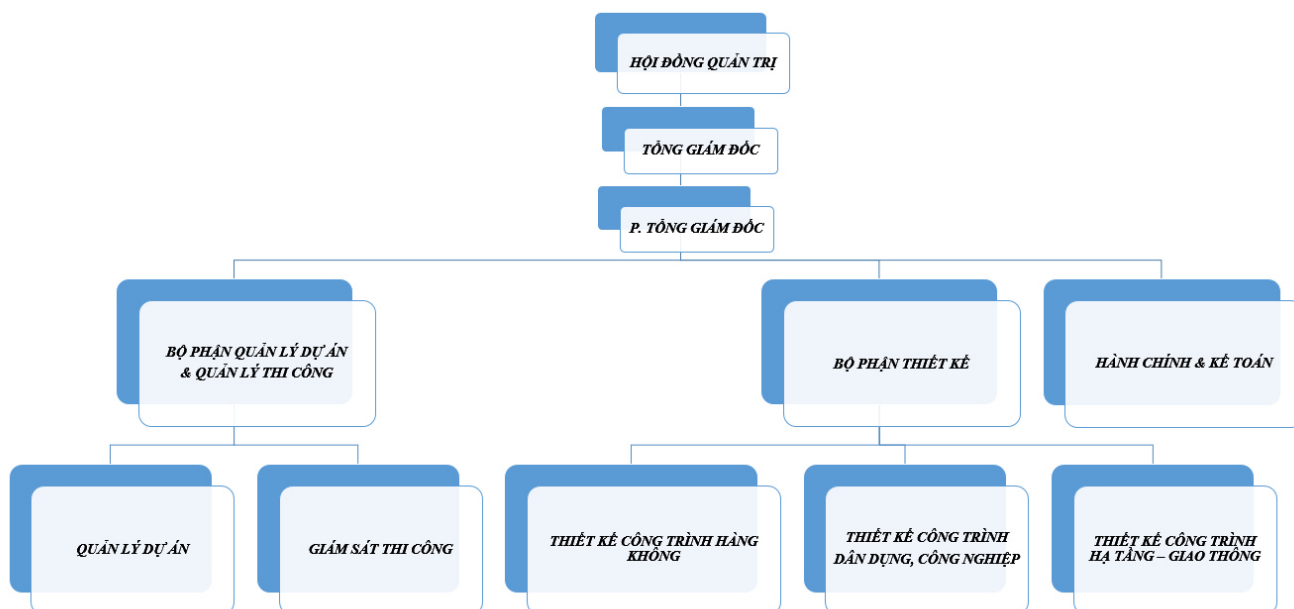
Cell phone : (+84) 90 3939 446

Email : nguyenquocdung@pmijs.com

Trade mark, invention & copyright



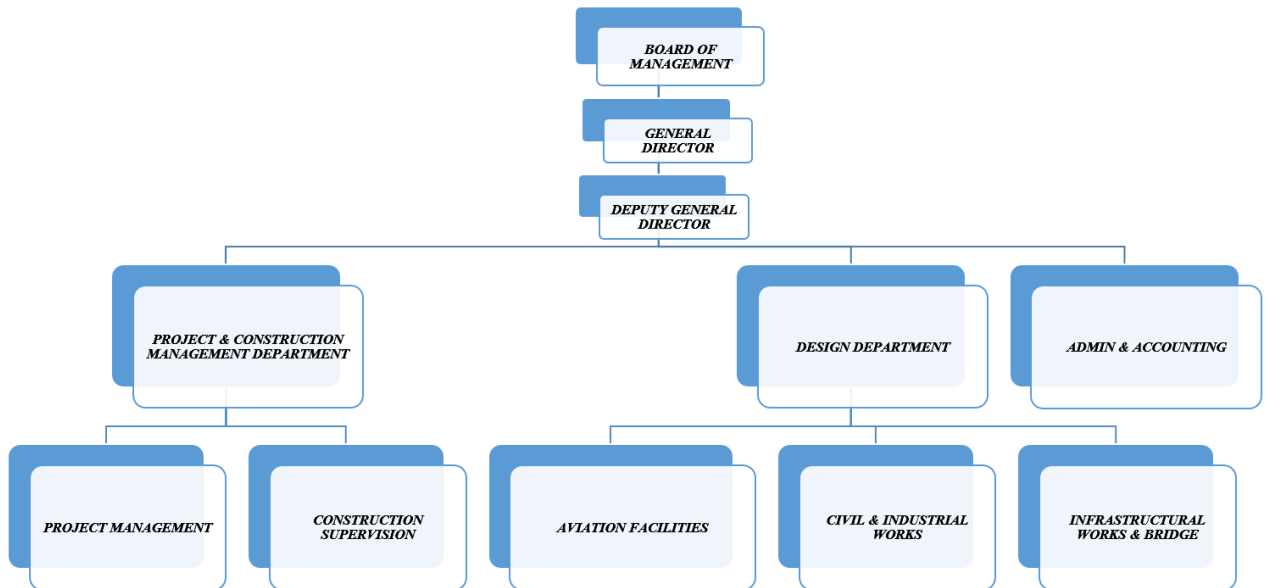
➤ SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



➤ KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



➤ ORGANIZATION CHART



➤ CLIENTS & PARTNERS



PART / PHẦN

2

Our

Service

Các dịch vụ tư vấn

➤ **TƯ VẤN THIẾT KẾ**

CONSTRUCTION DESIGN

➤ **TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN**

PROJECT MANAGEMENT

➤ **TƯ VẤN GIÁM SÁT**

CONSTRUCTION MANAGEMENT / SUPERVISION

➤ **TƯ VẤN KHỐI LƯỢNG VÀ LẬP DỰ TOÁN**

QUANTITY SURVEY & COST ESTIMATE

➤ **TƯ VẤN ĐẦU THẦU VÀ QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG**

TENDERING & CONTRACT MANAGEMENT

PART / PHẦN

3

Typical Project

Các dự án điển hình



OPERATIONAL READINESS AND AIRPORT TRANSFER (ORAT)

Cung cấp Dịch vụ Tư vấn Công tác quản lý, Khai thác Cảng hàng không Quốc tế
Long Thành

*Consultancy services for management and operation of Long Thanh International
Airport*

10/2024 ~ 10/2026

PHẠM VI CÔNG VIỆC

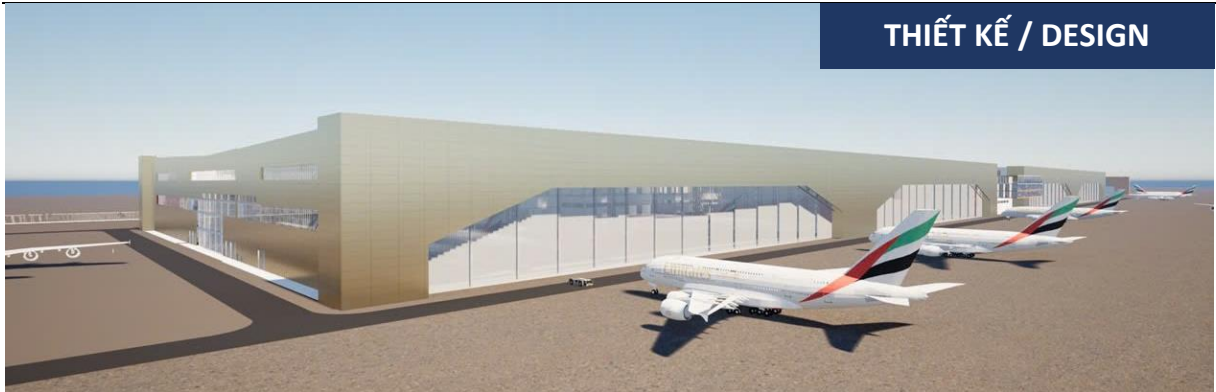
■ Cung cấp Dịch vụ Tư vấn
Công tác quản lý, Khai thác
Cảng hàng không Quốc tế
Long Thành

- ✓ Thiết lập Quy trình Vận hành
- ✓ Chiến lược Thương mại và Tài chính
- ✓ Thử nghiệm và Chuyển giao

SCOPE OF WORKS

■ Consultancy services for
management and operation of
Long Thanh International Airport

- ✓ Establishing Concepts of Operation (ConOps)
- ✓ Commercial and Financial Strategy
- ✓ Trials and Transfer



EK Hangar – Cơ sở kỹ thuật mới tại Sân bay Dubai World Central
EK Hangar – New engineering facility at Dubai World Central Airport

(10/2024 ~ 01/2025)

PHẠM VI CÔNG VIỆC

■ **Gói thầu: “Tư vấn kỹ thuật và lập mô hình BIM cho MEPF và Kiến trúc”**

- ✓ Triển khai bản vẽ kiến trúc
- ✓ Mô hình hóa, chỉnh sửa thiết kế kiến trúc trong mô hình Revit hiện tại
- ✓ Phối hợp với đội ngũ MEPF
- ✓ Hệ thống cấp nước
- ✓ Hệ thống thoát nước
- ✓ Hệ thống khí nén
- ✓ Thiết kế an toàn cháy nổ

SCOPE OF WORKS

■ **Package: “Engineering and BIM modelling for MEPF, Architecture”**

- ✓ *Implement Architecture Drawings*
- ✓ *Modeling, modifying architecture design in current Revit Model*
- ✓ *Coordinate with MEPF team*
- ✓ *WaterSupply*
- ✓ *Drainage System*
- ✓ *Compressed Air*
- ✓ *Fire safety design*



Xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị
The Construction of Quang Tri Airport

06/2024 ~ 9/2024

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 03: “Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật và dự toán các công trình khu phục vụ mặt đất đầu tư xây dựng trước năm 2026”
- ✓ Thiết kế kỹ thuật Kiến trúc, kết cấu cơ điện nước, hạ tầng giao thông, hệ thống ICT, hệ thống thiết bị nhà ga hàng không, hệ thống quản lý bay cho Nhà ga hàng khách, Đài kiểm soát không lưu và các công trình phụ trợ
- ✓ Lập dự toán xây dựng công trình

SCOPE OF WORKS

- Package No 03: “Consulting services for technical design and cost estimation of ground service facilities to be constructed before 2026”
- ✓ *Perform Technical design of Architecture, Structure, MEP, Transportation Infrastructure, ICT Systems, Airport Terminal Equipment Systems, Air Traffic Management Systems for Passenger Terminal, Control Tower and Auxiliary Facilities*
- ✓ *Perform construction cost estimate*



Dự án mở rộng nhà ga T2 tại sân bay quốc tế JNIA
JNIA Terminal 02 Expansion Project

12/2023 ~ 02/2024

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu: “Tư vấn thiết kế và lập mô hình BIM cho kiến trúc”
- ✓ Thực hiện mô hình hóa 3D Revit kiến trúc
- ✓ Cập nhật trong thời gian sản xuất BIM.

SCOPE OF WORKS

- Package: “Consulting services for Architectural design and BIM implementation”
- ✓ *Perform 3D Revit architectural modeling.*
- ✓ *Updates during the BIM production timeline*



Mở rộng Nhà ga quốc tế T2 – Cảng hàng không quốc tế Nội Bài
The expansion of NOI BAI Terminal 2 – Noi Bai International Airport
 10/2022 ~ 4/2023
 05/2024 ~ 6/2025

PHẠM VI CÔNG VIỆC

■ Gói thầu số 08: “Tư vấn khảo sát và lập thiết kế kỹ thuật”

- ✓ Thiết kế kỹ thuật phần kết cấu, hạ tầng cho Nhà ga hành khách.
- ✓ Hỗ trợ thiết kế phần ICT
- ✓ Lập dự toán xây dựng công trình

■ Gói thầu số 12: “Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình mở rộng nhà ga T2”

- ✓ Thiết kế bản vẽ thi công cho phần MEP, hệ thống ICT, Thiết bị nhà ga

SCOPE OF WORKS

■ Package No 08: “Consulting Services for Construction survey and Technical Design”

- ✓ Perform Structural design, Infrastructural design
- ✓ Supporting ICT design
- ✓ Perform construction cost estimate

■ Package No 12: “Construction, Supply and Installation of Equipment for Terminal T2 Expansion Project”

- ✓ Perform Construction drawing design for MEP works, ICT system, Terminal equipment system



Nhà ga Hành khách Cảng hàng không Quốc tế LONG THÀNH
 LONG THANH Int'l Passenger Terminal Airport
 06/2018 ~ 06/2019

Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi

Feasibility study stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 2P thiết kế cơ sở cho Nhà ga hành khách quốc tế Long Thành thuộc gói thầu số 2: Khảo sát và lập báo cáo khả thi - Giai đoạn 1

- ✓ Hỗ trợ thiết kế cơ sở theo tiêu chuẩn & quy định Việt Nam
- ✓ Triển khai thiết kế cơ sở dựa trên thiết kế sơ bộ
- ✓ Lập tổng mức đầu tư phần Nhà ga hành khách

SCOPE OF WORKS

- Package No. 2P: "Passenger Terminal Building Basic Design under Package No. 2: Feasibility Study - Phase 1"

- ✓ *Basic design support according to the code, standard & regulation of Viet Nam*
- ✓ *Basic design development base on the concept design*
- ✓ *Prepare the total investment capital*



Nhà ga Hành khách Cảng hàng không Quốc tế LONG THÀNH
LONG THANH Int'l Passenger Terminal Airport
 06/2021 ~ 09/2022

Giai đoạn Thiết kế kỹ thuật

Detailed design stage

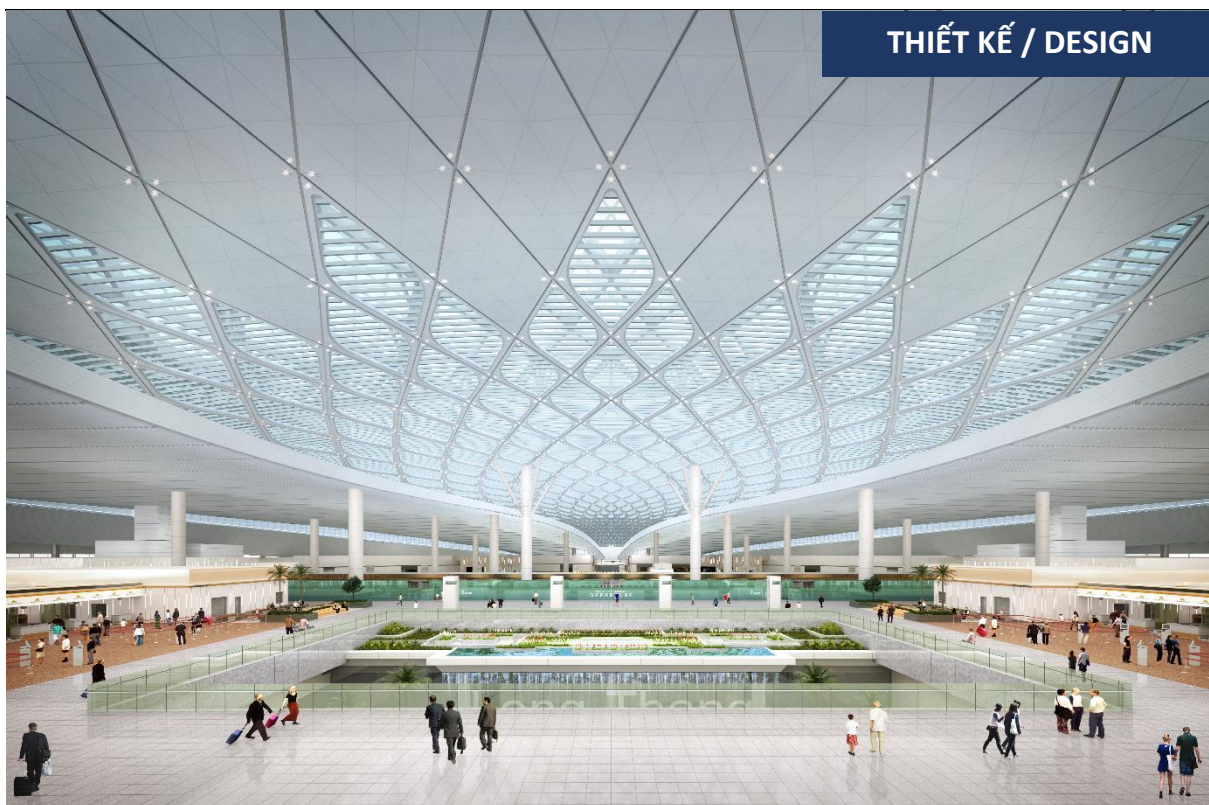
PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 5.2: Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình Nhà ga hành khách.
- ✓ Việt hóa thiết kế kỹ thuật (Thiết kế kiến trúc, hệ thống ICT, Thiết bị nhà ga)
- ✓ Kiểm tra tính tương thích của thiết kế đối với các luật, tiêu chuẩn, và quy định tại Việt Nam
- ✓ Hỗ trợ các thành viên của Liên danh tư vấn (Arup, Aurecon, ADPi)

SCOPE OF WORKS

- Package No 5.2: Consulting Services for Technical Design and Cost Estimate of Passenger Terminal Building
- ✓ *Localization of technical design (Architectural work, ICT, TE)*
- ✓ *Design compliance check with the local standards, regulation and laws*
- ✓ *Support consortium members (Arup, Aurecon, ADPi)*
- ✓ *Support on design coordination with the relevant authorities.*

-
- ✓ Hỗ trợ phối hợp trong quá trình thiết kế với các cơ quan hữu quan.
 - ✓ Chịu trách nhiệm trong việc giám sát hiện trường cho công tác khảo sát
 - ✓ Lập dự toán cho nhà ga hành khách.
 - ✓ Tư vấn thiết kế và thẩm duyệt PCCC
 - ✓ Giám sát tác giả trong giai đoạn thi công
 - ✓ *Monitoring the site survey*
 - ✓ *PTB construction cost estimate.*
 - ✓ *Fire protection & fire fighting consulting*
 - ✓ *Authorship supervision in construction phase*



THIẾT KẾ / DESIGN

Nhà ga Hành khách Cảng hàng không Quốc tế LONG THÀNH
 LONG THANH Int'l Passenger Terminal Airport
 09/2023 ~ 12/2026

Giai đoạn Thiết kế bản vẽ thi công

Construction drawing design stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 5.10: “Xây dựng và lắp đặt thiết bị cho Nhà ga hành khách”
- ✓ Triển khai thiết kế bản vẽ thi công cho các hạng mục Kiến trúc, Hệ thống ICT, Thiết bị Nhà ga
- ✓ Phát triển mô hình thông tin BIM
- ✓ Quản lý khối lượng thiết kế

SCOPE OF WORKS

- Package No. 5.10: “construction and equipment installation for passenger terminal building”
- ✓ Perform Construction drawing design for Architectural works, ICT system, Terminal Equipment system
- ✓ BIM Development
- ✓ Construction Quantity management



THIẾT KẾ / DESIGN

Nhà điều hành Cảng hàng không Quốc tế Long Thành
Long Thanh Operation Building
09/2021 ~ 09/2022

Giai đoạn Thiết kế kỹ thuật

Detailed design stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 4.1: Tư vấn khảo sát, thiết kế kỹ thuật Công trình Hạ tầng Cảng hàng không
- ✓ Phối hợp thiết kế kỹ thuật các công trình (Tòa nhà văn phòng điều hành Sân bay Long Thành, Trung tâm dữ liệu sân bay và các công trình khác)
- ✓ Phối hợp thiết kế kỹ thuật các công trình tiện ích
- ✓ Thiết kế kỹ thuật phần kiến trúc (Tòa nhà văn phòng điều hành Sân bay Long Thành, Trung tâm dữ liệu sân bay và các công trình khác)

SCOPE OF WORKS

- Package No 4.1: “Consulting Services for Survey and Technical Design of Airport Infrastructural Facilities”
- ✓ *Technical Coordination among detailed designs of buildings (LTIA Office Building, Airport Data Center and Others) with architectural design team of ADPi*
- ✓ *Technical Coordination among detailed designs of buildings (Utility Buildings);*
- ✓ *Detailed design of building architecture (LTIA Office Building, Utility Buildings and Others);*

-
- | | |
|---|--|
| ✓ Thiết kế kỹ thuật phần kết cấu (Tòa nhà văn phòng điều hành Sân bay Long Thành, Trung tâm dữ liệu sân bay và các công trình khác) | ✓ <i>Detailed design of building structure (LTIA Office Building, Utility Buildings and Others);</i> |
| ✓ Thiết kế kỹ thuật phần hạ tầng, cảnh quan (Công trình tiện ích) | ✓ <i>Detailed design of building civil (Utility Buildings – External and Landscape);</i> |
| ✓ Thiết kế kỹ thuật phần PCCC và tư vấn thẩm duyệt PCCC | ✓ <i>Detailed design of Firefighting System</i> |
| ✓ Thiết kế kỹ thuật Trung tâm dữ liệu sân bay | ✓ <i>Detailed design of Airport Data Center</i> |
| ✓ Thiết kế kỹ thuật Hệ thống ICT, hệ thống liên lạc và an ninh hàng không | ✓ <i>Detailed design of ICT, Telecom and Airport Security</i> |
| ✓ Ứng dụng BIM trong thiết kế kỹ thuật | ✓ <i>BIM application for detailed designs</i> |



Nhà ga hàng hoá số 1
Cargo Terminal Building No. 1
10/2023 ~ 04/2024

Giai đoạn Thiết kế kỹ thuật

Detailed design stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

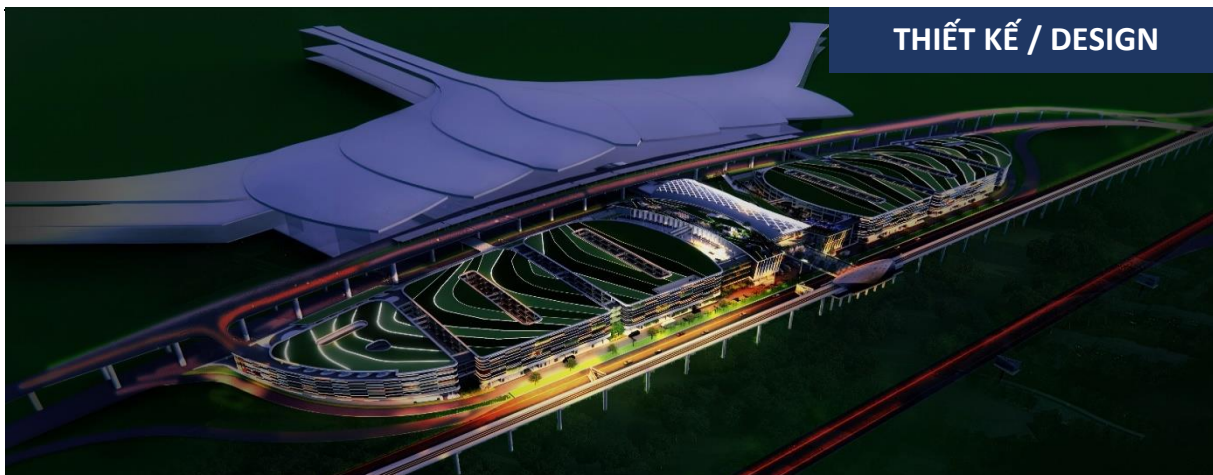
- Gói thầu số 7.5: Tư vấn khảo sát, thiết kế kỹ thuật công trình Nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ còn lại

- ✓ Thực hiện thiết kế kỹ thuật phần Giao thông, Hạ tầng, Kiến trúc
- ✓ Quản lý mô hình thông tin BIM
- ✓ Lập dự toán xây dựng công trình

SCOPE OF WORKS

- Package No. 7.5: Consulting services for Survey and Technical design of Cargo Terminal Building No. 1 and Remaining Ancillary Facilities

- ✓ Perform detailed design for Civil Landscape, Architectural works
- ✓ BIM management
- ✓ Prepare construction cost estimate



THIẾT KẾ / DESIGN



Nhà để xe
Car Parking Building
08/2023 ~ 02/2024

Giai đoạn Thiết kế kỹ thuật

Detailed design stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 11.2: “Tư vấn khảo sát, thiết kế kỹ thuật công trình Nhà để xe”
- ✓ Thiết kế hạ tầng cho các công trình phụ trợ: Nhà để xe
- ✓ Lập dự toán xây dựng công trình

SCOPE OF WORKS

- Package No 11.2: “Consulting services for Survey and Technical design of Car parking building”
- ✓ Perform detailed design for Civil & infrastructural work
- ✓ Prepare construction cost estimate



THIẾT KẾ / DESIGN

Nhà để xe, Nhà ga Hàng Hóa số 1, Khu bảo trì cảnh quan, Khu bảo trì cảng hàng không – khu hạn chế, Khu bảo trì cảng hàng không – khu công cộng
Car Parking Building, Cargo Terminal Building No. 1, Landscape Maintain Facility, Airport Airside Maintain Facility, Airport Landside Maintain Facility
 06/2021 ~ 03/2022

Giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi

Feasibility study stage

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- Gói thầu số 7.1: “Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi công trình phụ trợ”
- ✓ Tư vấn khảo sát xây dựng
- ✓ Thiết kế hạ tầng cho các công trình phụ trợ: Nhà để xe, Nhà ga Hàng Hóa số 1, Khu bảo trì cảnh quan, Khu bảo trì cảng hàng không – khu hạn chế, Khu bảo trì cảng hàng không – khu công cộng
- ✓ Biên soạn báo cáo nghiên cứu khả thi
- ✓ Tư vấn thiết kế và thẩm duyệt PCCC

SCOPE OF WORKS

- Package No 7.1: “Consulting Services for Survey and Feasibility Study of Airport Ancillary Facilities”
- ✓ Construction Survey Consulting
- ✓ Infrastructure design for ancillary facilities: Car Parking Building, Cargo Terminal Building No. 1, Landscape Maintain Facility, Airport Airside Maintain Facility, Airport Landside Maintain Facility
- ✓ Compilation of Feasibility study report
- ✓ Fire protection & fire fighting consulting



Dự án Khu du lịch sinh thái Sơn Tiên *Son Tien Tourist and Ecological City Project*

10/2020 ~ 10/2021

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- ✓ Thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kiến trúc và cơ điện

SCOPE OF WORKS

- ✓ Basic design and technical design for Architectural works and MEP.



Dự án Alva Plaza - Thuận An, Bình Dương

Alva Plaza project - Thuan An, Binh Duong

10/2019 ~ 12/2020

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- ✓ Triển khai hồ sơ thiết kế phần Kết cấu từ Giai đoạn Thiết kế cơ sở đến Giai đoạn Thiết kế bản vẽ thi công.

SCOPE OF WORKS

- ✓ *Structural design development from Basic design phase to Detailed design phase.*



THIẾT KẾ / DESIGN

Mở rộng Nhà ga Hành khách Quốc tế Tân Sơn Nhất – T2

Tan Son Nhat Int'l Terminal Airport T 2 Expansion

03/2014 ~ 08/2018





PHẠM VI CÔNG VIỆC

Giai đoạn thiết kế kỹ thuật:

- ✓ Tính toán thiết kế hệ móng & kết cấu nhà ga
- ✓ Lập dự toán chi tiết cho Thiết bị nhà ga

Thiết kế bản vẽ thi công:

- ✓ Móng cọc, hệ kết cấu
- ✓ Kiến trúc, hoàn thiện
- ✓ Cơ Điện và Thiết bị nhà ga
- ✓ Hạ tầng và cảnh quan

SCOPE OF WORKS

Technical design phase:

- ✓ *Piling foundation & structural design for the terminal*
- ✓ *Detail cost estimate for Terminal Equipment*

Detail design / Shopdrawing:

- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *Architecture & finishing work*
- ✓ *M&E and TE*
- ✓ *Civil work & landscaping*

PHOTO BY CPG

THIẾT KẾ / DESIGN



Nhà ga Hành khách Quốc tế Cát Bi

Cat Bi Int'l Terminal Airport

04/2015 ~ 05/2016





PHẠM VI CÔNG VIỆC

Thiết kế bản vẽ thi công:

- ✓ Móng cọc, hệ kết cấu
- ✓ Kiến trúc, hoàn thiện
- ✓ Cơ Điện và Thiết bị nhà ga
- ✓ Hạ tầng và cảnh quan
- ✓ Cầu tâng

SCOPE OF WORKS

Detail design / Shopdrawing:

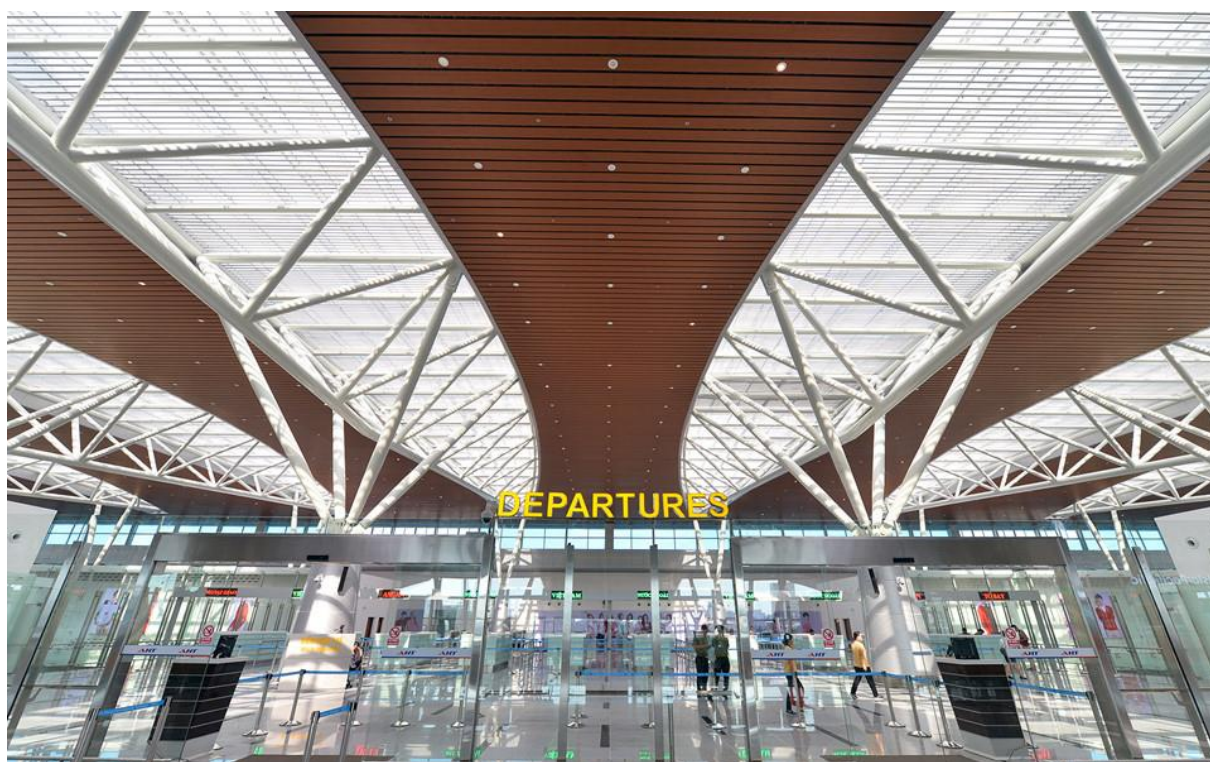
- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *Architecture & finishing work*
- ✓ *M&E and TE*
- ✓ *Civil work & lanscaping*
- ✓ *Viaduct*



Nhà ga Hành khách Quốc tế Đà Nẵng T2

Da Nang Int'l Terminal Airport T2

11/2015 ~ 04/2017





PHẠM VI CÔNG VIỆC

Thiết kế bản vẽ thi công:

- ✓ Móng cọc, hệ kết cấu
- ✓ Kiến trúc, hoàn thiện
- ✓ Cơ Điện và Thiết bị nhà ga
- ✓ Hạ tầng và cảnh quan
- ✓ Cầu tâng

SCOPE OF WORKS

Detail design / Shopdrawing:

- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *Architecture & finishing work*
- ✓ *M&E and TE*
- ✓ *Civil work & landscaping*
- ✓ *Viaduct*



Nhà ga Hành khách Quốc tế Cam Ranh

Cam Ranh Int'l Terminal Airport

04/2017 ~ 03/2018

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Thiết kế bản vẽ thi công:

- ✓ Hạ tầng và cảnh quan
- ✓ Cầu tằng
- ✓ Sân đậu máy bay

SCOPE OF WORKS

Detail design / Shopdrawing:

- ✓ *Civil work & landscaping*
- ✓ *Viaduct*
- ✓ *Apron*



Nhà máy Inox Legend

Legend stainless steel factory

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ
thi công cho các hạng mục:

- ✓ Nhà máy và văn phòng làm việc
- ✓ Nhà xe, căn tin, các công trình phụ trợ
- ✓ Cảnh quan

SCOPE OF WORKS

*Implement the Basic design &
Detailed design for the following
work*

- ✓ *Factory, office*
- ✓ *Carpark, Canteen, utility buildings*
- ✓ *Landscape*



THIẾT KẾ / DESIGN

Nhà máy Focus lighting

Focus lighting factory

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Khảo sát, thiết kế cơ sở, thiết kế thi công

- ✓ Đường bê tông nội bộ, Hệ thống thoát nước
- ✓ Nhà máy và văn phòng làm việc
- ✓ Nhà xe, căn tin, các công trình phụ trợ

SCOPE OF WORKS

Geological surveying, Basic design, detailed design

- ✓ *Civil work: Internal RC road, entrance road, drainage system*
- ✓ *Factory, office*
- ✓ *Carpark, Canteen, utility building*



Mở rộng Nhà ga Hành khách Quốc tế Tân Sơn Nhất – T2

Tan Son Nhat Int'l Terminal Airport T 2 Expansion

08/2015 ~ 08/2018

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Tư vấn giám sát cho hạng mục:

- ✓ Cơ Điện Lạnh
- ✓ Thiết bị nhà ga hàng không

SCOPE OF WORKS

Construction management for:

- ✓ *MEP*
- ✓ *Terminal Equipment*



Nhà ga Hành khách Quốc tế Nội Bài – T2

Noi Bai Int'l Terminal Airport T 2

02/2012 ~ 04/2015

PHẠM VI CÔNG VIỆC

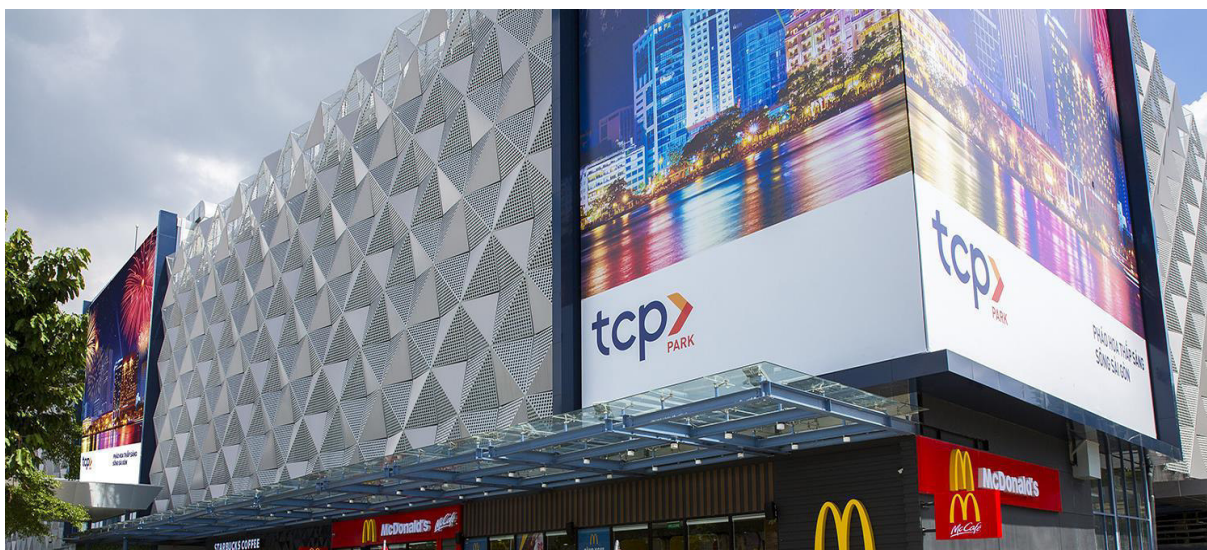
Tư vấn giám sát cho các hạng mục:

- ✓ Móng cọc, hệ kết cấu
- ✓ Kiến trúc, hoàn thiện
- ✓ Cơ Điện và Thiết bị nhà ga
- ✓ Hạ tầng và cảnh quan
- ✓ Cầu tằng
- ✓ Các công trình phụ trợ

SCOPE OF WORKS

Construction management & supervision:

- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *Architecture & finishing work*
- ✓ *M&E and TE*
- ✓ *Civil work & lanscaping*
- ✓ *Viaduct*
- ✓ *Utility works*



Nhà để xe Quốc nội Tân Sơn Nhất

Tan Son Nhat Domestic Terminal Car Park

12/2015 ~ 10/2016

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Tư vấn giám sát cho hạng mục:

- ✓ Móng cọc & kết cấu
- ✓ Cơ Điện & Thiết bị
- ✓ Hạ tầng, cảnh quan

SCOPE OF WORKS

*Construction management & supervision
for:*

- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *MEP & Equipment*
- ✓ *Infrastructure, landscaping*



Di dời và xây mới căn tin SCSC

SCSC Canteen project

04/2019 ~ 12/2019

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Tư vấn giám sát cho hạng mục:

- ✓ Móng cọc & kết cấu
- ✓ Cơ Điện & Lắp đặt thiết bị

SCOPE OF WORKS

*Construction management & supervision
for:*

- ✓ *Piling foundation & structure*
- ✓ *MEP & Equipment*



Khách sạn Marvalla – Trần Phú, Nha Trang

Marvalla Hotel – Chan Phu, Nha Trang

08/2018 ~ ...

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- ✓ Lập kế hoạch, kiểm soát khối lượng từ giai đoạn Thiết kế ý tưởng, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công
- ✓ Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu
- ✓ Tư vấn kiểm tra khối lượng, thanh toán

SCOPE OF WORKS

- ✓ *Conducting cost plan of Concept Design Phase & Design Development Phase*
- ✓ *Preparing Invitation for Bids, evaluating bids to determine the bidders*
- ✓ *Quantity surveying*



Dự án Cải tạo khu văn phòng nhà ga quốc tế – Cảng HKQT Tân Sơn Nhất thành Bus lounge

Tan Son Nhat Bus lounge project

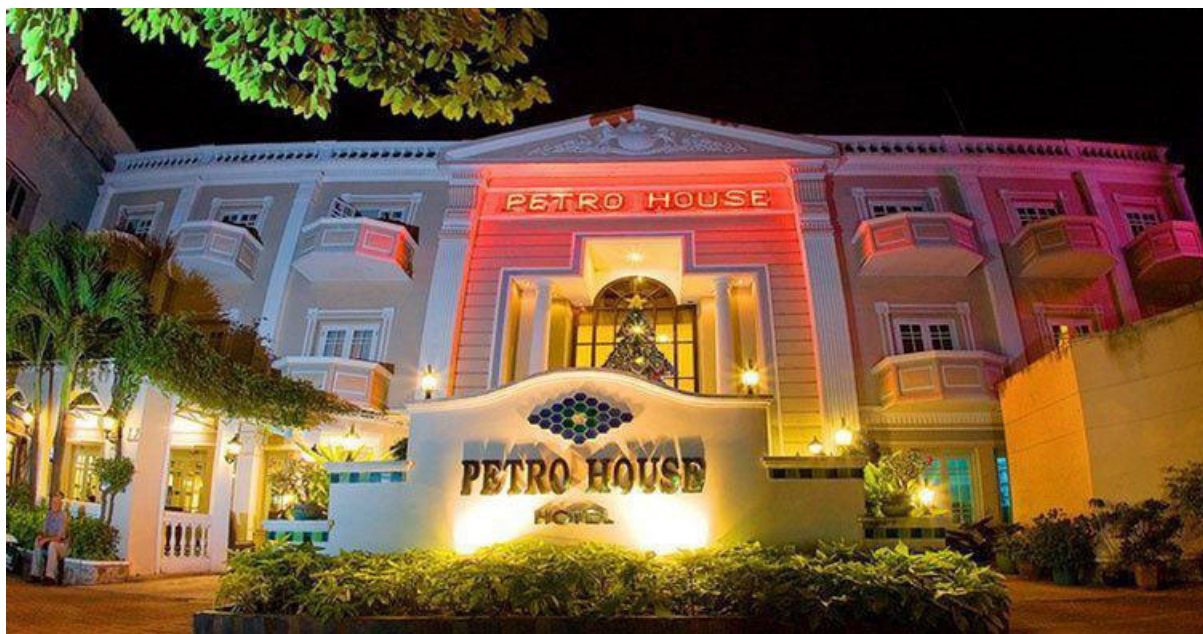
12/2018 ~ 09/2019

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- ✓ Lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở
- ✓ Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

SCOPE OF WORKS

- ✓ *Conducting cost plan of Concept Design Phase & Feasibility Study*
- ✓ *Detailed design development*



Khách sạn Petro House – Tp. Vũng Tàu

Petro Hotel – Vung Tau City

2010

PHẠM VI CÔNG VIỆC

- ✓ Tư vấn về khối lượng (QS)
- ✓ Lập hồ sơ mời thầu theo FIDIC
- ✓ Tư vấn lựa chọn Nhà thầu
- ✓ Quản lý hợp đồng theo FIDIC

SCOPE OF WORKS

- ✓ *Quantity surveyor consultancy*
- ✓ *Prepare tendering documents according to FIDIC.*
- ✓ *Tender selection consultancy.*
- ✓ *Contract management according to FIDIC*

PART / PHẦN

4

Legal
Document
Hồ sơ pháp lý

CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH

ENTERPRISE CERTIFICATE

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0309810313

Đăng ký lần đầu: ngày 11 tháng 02 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 9, ngày 29 tháng 10 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN PMI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PMI CONSULTING SERVICE
CORPORATION

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

30 Phan Thúc Duyện, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 02839480666

Fax: 02839487526

Email: *info@pmijsc.com*

Website: *www.pmijsc.com*

3. Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN QUỐC DŨNG

Giới tính: *Nam*

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 16/01/1975

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 087075014248

Ngày cấp: 29/11/2021

Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật
tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *B15.22 Khu Emerald, Số 2, N4, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *B15.22 Khu Emerald, Số 2, N4, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*



Võ Thành Thơ

PLANNING AND INVESTMENT DEPARTMENT
OF HO CHI MINH CITY
Business Registration Office

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY
No.: 0309810313

First registration on February 11th 2010
The 9th registration for change on October 29th 2024

1. Name of the company

Name of the company in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN PMI
Name of the company in English: PMI CONSULTING SERVICE CORPORATION
Abbreviated name of the company: PMI

2. Address of Head office:

30 Phan Thuc Duyen Street, Ward 4, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam.
Tel: 028 3948 0666 Fax: 028 3948 7526
Email: info@pmijsc.com Website: www.pmijsc.com

3. Charter capital: 100.000.000.000 dong

In words: One hundred billion dong
Price of share: 100.000 dong
Total of shares: 1.000.000

4. Legal representative

Full name: NGUYEN QUOC DUNG Gender: Male
Position: Director
Date of birth: 16/01/1975 Ethnic group: Kinh Personality: Vietnamese
ID card number: 087075014248 Issued date: 29/11/2021 Place of issue: Police Department for
Administrative Management of Social Order.
Permanent residence: B15.22 Emerald, No.2, N4, Son Ky Ward, Tan Phu district, HCM City,
Vietnam
Current residence: B15.22 Emerald, No.2, N4, Son Ky Ward, Tan Phu district, HCM City,
Vietnam

For. HEAD OF BUSINESS
REGISTRATION OFFICE
Deputy Manager

Signed and stamped

Vo Thanh Tho

**CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

***CERTIFICATE OF
CONSTRUCTION CAPACITY***

BỘ XÂY DỰNG
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00000615

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 160/QĐ-CPN-DN ngày 06/4/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN PMI**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0309810313

Ngày cấp: 11/02/2010. Thay đổi lần thứ 7, ngày 29/3/2022.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Quốc Dũng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 30 Phan Thúc Duyệt, Phường 4, Quận Tân Bình,

Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 39480666

Số fax: 028 39487526

E-mail: info@pmijsc.com

Website: www.pmijsc.com

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng I
- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 06/4/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2022

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Hoàng Nguyên

CERTIFICATE
OF CONSTRUCTION ABILITY

No: BXD-00000615

Firm name: PIONEER MANAGEMENT INVESTMENT J.S.C

Business license: 0309810313

Date of issue: 11/02/2010

Place of issue: Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment

Legal Representative: Nguyen Quoc Dung - Title: General director

Head Office's address: 30 Phan Thuc Duyen, Ward 4, Tan Binh District, HCMC

Tel: 0839.480666

Fax: 0839.487526

Email: info@pmijsc.com

Website: www.pmijsc.com

Scope of Construction Activities:

1. Design & Appraisal for Construction works

Building & Civil works – Class 1

2. Construction Supervision:

Building & Civil works – Class 1

This Certificate is valid until: 06th April 2032

HCMC, 06th April 2022

Director

(signed and stamped)

Ph.D Ngo Hoang Nguyen

(This certificate is attached by the decision No. 160/QĐ-CPN-DN dated April 6th, 2022)

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI



CHỨNG CHỈ

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



CHỨNG CHỈ

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00000615

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 796/QĐ-SXD ngày 02/12/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN PMI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0309810313

Đăng ký lần đầu: 11/02/2010

Nơi cấp: Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hồ Chí Minh

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông (Bà): Nguyễn Quốc Dũng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 30 Phan Thúc Duyện, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 02839480666

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/L loại công trình/Hạng)

Thiết kế, thẩm tra TK/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng II

Thiết kế, thẩm tra TK/Giao thông (Cầu, đường bộ)/Hạng II

Có giá trị đến ngày: 02/12/2032

Hà Nội, ngày 06 tháng 12 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Cao Thắng

Hanoi City
Construction department

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

CERTIFICATE OF CONSTRUCTION ABILITY

No: HAN-00000615

*(Issued with Decision No. 796/QD-SXD dated 02/12/2022 by the Hanoi City
Construction Department)*

Firm name: PMI CONSULTING SERVICE CORPORATION

Business license: 0309810313

Date of issue: 11/02/2010

Place of issue: Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment

Legal Representative: Nguyen Quoc Dung - Title: General director

Head Office's address: 30 Phan Thuc Duyen, Ward 4, Tan Binh District, HCMC

Tel: 0839.480666

Fax: 0839.487526

Scope of Construction Activities: Design & Appraisal for Construction works

Infrastructural works – Class II

Transportation works – Class II

This Certificate is valid until: 2nd December 2032

Ha Noi, 06th December 2022

Vice Director

(signed and stamped)

Cao Hoang Thang

